



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

22.03.2024 nr 8-4/5384-30

Paikuse alevis Pohla kinnistu detailplaneering

Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi või huve võib planeering puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud. Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teavitab, et vahemikus 8. aprillist kuni 8. maini 2024 toimub Paikuse alevis Pohla kinnistu detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avalik väljapanek.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Pohla kinnistu jagamine väiksemateks pereelamumaa (EP) kruntideks. Juurdepääs planeeringualale tagatakse Teeveere tänavalt üle Paide mnt 14 kinnistu juurdepääsuservituudi kaudu. Detailplaneeringu koostamise ülesanneteks on ala ümberkruntimine ühepereelamute tarbeks; kruntidele sobivaima ehitusõiguse välja selgitamine; arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine; kommunikatsioonide ning servituudialade kavandamine. Lisaks elamumaa kruntidele nähakse alale ette ehitusõiguse, loodusliku puhvrina toimivate maaüksuste kavandamine planeeringuala ja jõepoolsete elamukruntide vahel.

Koostatav detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut järgmiselt: ala põhikasutusotstarve kompensatsiooniala (K) muudetakse elamualaks (E1) (ehitusõiguse saab krunt min suurusega 1200 m²).

Avaliku väljapaneku jooksul saab detailplaneeringu eskiislahendusega tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee ja tööpäeviti kella 08.00 – 16.00 linnavalitsuse ruumis 104 (Suur-Sepa tn 16).

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu eskiislahenduse kohta arvamust koha peal, posti teel aadressile Suur-Sepa tn 16 Pärnu 80098 või e-posti aadressil linnavalitsus@parnu.ee.

Selleks, et detailplaneeringu menetlemine saaks tõrgeteta kulgeda, tuleb nõutavad teated puudutatud isikutele operatiivselt kätte toimetada. Planeerimisseaduse § 127 lõige 4 kohaselt tuleb Teil teatada oma e-posti või muu (posti)aadress, millisele soovite ja saate selles planeeringumenetluses Teile suunatud teated kindlasti kätte. Teade saatke Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale aadressil Suur-Sepa tn 16 Pärnu 80098 või e-posti aadressile planeerimine@parnu.ee. Kui Teie aga ei soovi edaspidi ülalnimetatud kinnistu detailplaneeringuga seotud teateid saada, siis palun ka sellest Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonda kirjalikult samal aadressil informeerida. Kui Teie teadete edastamise

aadressi või teadete mittesoovimisest ei teata, edastatakse planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud elukoha aadressil ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressil.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel
osakonna juhataja

Janno Poopuu
5246280, janno.poopuu@parnu.ee